

Уведомление

о принятых решениях на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, дом 13 корпус А, проводимого в очно-заочной форме

пгт Сириус.

10 августа 2023 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д. 13 к В

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 10.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.07.2023 г.

Подсчет голосов окончен: 18:00 10.08.2023

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 10.07.2023 по адресу ЖК "Сорренто Парк", пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д. 13 к. А

Заочный этап голосования проводился с 19:00 10.07.2023г. по 18:00 31.07.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.07.2023г. (включительно), по адресу: ЖК "Сорренто Парк", пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д. 13 к. В, помещение консьержа).

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 10.08.2023, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, литер А, офис 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Юшникова Евгения Александровна, являющийся(-шаяся) собственником помещения № 29 по адресу: Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Нагорный тупик, д.13 к А.

Дата составления и подписания протокола 10.08.2023 г.

Всего поступило 79 решений собственников помещений, обладающих 62,03% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Председатель собрания – Юшникова Евгения Александровна

Секретарь собрания – Задорова Валерия Александровна

Счетная комиссия : Юшникова Евгения Александровна, Цыбульская Анна Петровна, Чулкова Анна Сергеевна, Задорова Валерия Александровна.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор способа управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления *Управляющая организация*

2. Выбор управляющей организации. Утверждение условий Договора управления (приложение №1).

Заключение Договора управления. Наделение полномочиями инициатора собрания заключить (подписать) Договор управления от имени всех собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солнечный город". Утвердить условия Договора управления (приложение №1). Заключить Договор управления с ООО "УК "Солнечный город". Наделить полномочиями инициатора собрания заключить (подписать) Договор управления от имени всех собственников помещений.*

3. Утверждение перечня работ и услуг и тарифа по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений на 2023г. в размере 31,58 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Утвердить перечень работ и услуг и тариф по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений на 2023г. в размере 31,58 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.*

4. Утверждение Положения о жилом комплексе (приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Утвердить Положение о жилом комплексе (приложение №2)*

5. Утверждение состава общедомового имущества (приложение №3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общедомового имущества (приложение №3)

6. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

7. Определение размера расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на приобретение и оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в ЖК "Сорренто Парк" МКД по адресу: ФТ Сириус, ул. Нагорный тупик д.13, на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на приобретение и оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в ЖК "Сорренто Парк" МКД по адресу: ФТ Сириус, ул. Нагорный тупик д.13, определяемого по фактическому потреблению, в полном объеме, как разницу между показаниями коллективных приборов учета (узлов учета), установленных на границе балансовой принадлежности с ресурсоснабжающими организациями, и показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также нормативными показателями расхода коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Указанные расходы распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД, входящих в ЖК "Сорренто Парк" МКД по адресу: ФТ Сириус, ул. Нагорный тупик д.13 пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения и использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ООО "Управляющая компания "Солнечный город" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Определить порядок пользования общим имуществом:

1. часть общего имущества в многоквартирном доме может быть передана в пользование иным лицам исключительно на условиях срочности (установления сроков пользования), платности и оформления правоотношений в установленном законом порядке.

2. в случае, если пользование иными лицами общим имуществом подразумевает подключение к внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения или к внутридомовой системе электроснабжения, то такое подключение допускается исключительно через прибор учёта потребляемых ресурсов. При этом иные лица, подключающиеся к указанным внутридомовым системам, за свой счёт устанавливают в каждой точке подключения надлежащим образом поверенный прибор учёта потребляемых ресурсов и ежемесячно оплачивают потреблённые ими объёмы ресурсов.

3. денежные средства, полученные от использования общего имущества, направляются на следующие цели: озеленение, благоустройство (в т.ч. элементы ландшафтного дизайна, малые архитектурные формы и т.п.), модернизацию инженерных систем и конструктивных элементов, проведение текущего и аварийного ремонта.

УО ООО "Управляющая компания "Солнечный город" получает вознаграждение 15% от суммы полученных платежей от использования общего имущества.

В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ Решение собственниками жилого комплекса не принято.

9. Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия Председателю Совета ЖК "Сорренто Парк", а при его отсутствии любому члену Совета ЖК, либо иному надлежаще уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

10. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений МКД об общем собрании собственников помещений (далее ОССП) и о принятых на нем решениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить надлежащим способом уведомления собственников помещений МКД об общем собрании собственников помещений (далее ОССП) и о принятых на нем решениях размещение в помещении дома, общедоступном для всех собственников помещений или на придомовой территории, а также на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте ООО УК «Солнечный город» www.suncity-uk.ru.

Председатель собрания  Юшникова Евгения Александровна

Секретарь собрания  Задорова Валерия Александровна

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – I этаже подъездов многоквартирного дома №13 по ул. Нагорный тупик, пгт. Сириус.